

LA COMMUNAUTÉ URBAINE DU GRAND NANCY PROPOSE :

Une **aide directe de 5 000 €**, permettant de mobiliser le PASS-FONCIER® :

- > Un **prêt à remboursement différé de 25.000 €**
- > Une **garantie de rachat et de relogement**
- > Un **taux de TVA réduit à 5,5 %** au lieu de 19,6 %

Sous conditions de ressources, les familles peuvent en outre bénéficier d'une majoration du prêt à taux zéro de l'Etat pouvant aller de 10 000 à 12 500 €

Une **aide indirecte sur le prix des terrains** maîtrisables par le Grand Nancy.

Le prix de vente est plafonné à 2 000 ou 2 150 €/m² selon le label.

LES CONDITIONS D'ACCÈS AU DISPOSITIF :

Plafonds de ressources 2008 pour le PASS-FONCIER®
(revenu fiscal qui figure sur votre avis d'imposition 2009)

Nombre de personnes composant le ménage	Plafonds de ressources
1	23 688 €
2	31 588 €
3	36 538 €
4	40 488 €
5	44 425 €

être primo accédant : ne pas avoir été propriétaire de sa résidence principale aux cours des deux années précédentes, au jour de l'examen de la demande.

Pour tout renseignement :


**Maison de l'Habitat et
du Développement Durable
du Grand Nancy**

Place de la République
54000 NANCY
Tél : 03.54.50.20.40
mhdd@grand-nancy.org
<http://mhdd.grand-nancy.org>

La maison économique et écologique du Grand Nancy

Aide à l'accèsion à la propriété



Chef de file de la politique de l'habitat depuis la prise de compétence pour l'attribution des aides à la pierre en 2005, la Communauté urbaine du Grand Nancy s'engage dans un dispositif d'aides à l'accèsion à la propriété. Il est destiné à soutenir financièrement les ménages, sous conditions de ressources, pour l'acquisition d'un terrain et d'une maison neuve dans le respect des normes, à minima de très haute performance énergétique leur permettant d'acquérir un logement économique et écologique.

**Grand
Nancy**
communauté
urbaine & humaine



PRÉSENTATION DES PROGRAMMES DE MAISONS ÉCONOMIQUES ET ÉCOLOGIQUES (EN COURS DE COMMERCIALISATION)



Cabinet d'architecture : Rolph MATZ

Les Florentines
Rue des Cinq piquets à NANCY
Constructeur : LE NID
T 4
Surface : 89 m²
Label T.H.P.E.*



Cabinet d'architecture : Rolph MATZ

Les Florentines :
Rue François Guinet à NANCY
Constructeur : LE NID
T 5
Surface 95 m²
Label T.H.P.E.*



Cabinet d'architecture : SCP Rabolini et Schlegel

Le Clos des Hérissons :
Rue Gambetta à MAXEVILLE
Constructeur : LE NID
T 4
Surface 87 m²
Label T.H.P.E.*



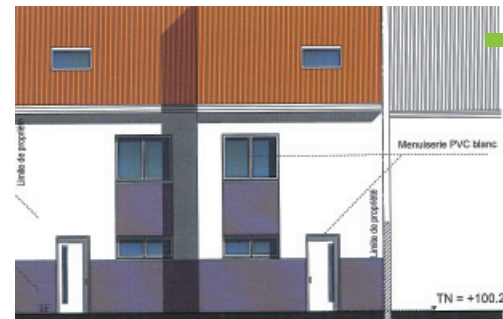
Cabinet d'architecture : Rolph MATZ

Le Hameau de Victor
Rue des Cinq piquets à NANCY
Constructeur :
MAISON FAMILIALE LORRAINE
T4 +
Surface : 105 m²
Label T.H.P.E.*



Cabinet d'architecture : Mallot/ATTB

Les Villas des Savlons:
Rue du Vieux Cours à MALZEVILLE
Constructeur :
MAISON FAMILIALE LORRAINE
T4 +
Surface : 95 m²
Label T.H.P.E.*



IMOHTEP architecture – Agence Jean KRIER

Rue de la République à PULNOY
Constructeur :
LORRAINE VOSGES HABITAT
T4 +
Surface : 93 m²
Label T.H.P.E.*



IMOHTEP architecture – Agence Jean KRIER

A venir JARVILLE-LA-MALGRANGE
Constructeur : NOVEMIA
T4
Surface : 89 m²
Label B.B.C.**